

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮРГИНСКАЯ, ТОПКИНСКАЯ,
АБРАМЦЕВА, КУЗБАССКАЯ, В ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ -
КУЗБАССА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 39-22П

Кемерово – 2022

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории

| | |
|--|----|
| 1. Введение | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 5 |
| 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 18 |
| 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 19 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 20 |

Чертежи межевания территории

| | |
|---|----|
| 1. Чертеж межевания территории М 1:1000 | 21 |
|---|----|

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

| | |
|---|----|
| 2. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 | 23 |
|---|----|

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в Ленинск-Кузнецком городском округе Кемеровской области выполнен по заданию Комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа на основании муниципального контракта №0139300018022000052.

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ПКБК» в январе-феврале 2022 года (Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям №014-22 ГИ от 26.02.2022 г.).

Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, в системе координат МСК-42. Копия указанного документа представлена в Приложениях.

В соответствии с Решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 №62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа», территория, ограниченная улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в Ленинск-Кузнецком городском округе Кемеровской области, находится в территориальной зоне Ж-1 – зоне индивидуальной (усадебной) жилой застройки.

Зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код | Минимальная площадь земельных участков, кв.м | Максимальная площадь земельных участков, кв.м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
|---|-----|--|---|--|
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400 | 1500 | 30 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Категория земель |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|---|--------------------------|
| 1 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Кузбасская, з/у 123 | Для индивидуального жилищного строительства | 1377 | Земли населенных пунктов |
| 2 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Абрамцева, з/у 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 836 | Земли населенных пунктов |
| 3 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 33/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 491 | Земли населенных пунктов |
| 4 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 33/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 470 | Земли населенных пунктов |
| 5 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Абрамцева, з/у 8 | Для индивидуального жилищного строительства | 1174 | Земли населенных пунктов |
| 6 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 31/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 446 | Земли населенных пунктов |
| 7 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 31/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 480 | Земли населенных пунктов |

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв. м. | Категория земель |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| 8 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Кузбасская, з/у 121 | Для индивидуального жилищного строительства | 950 | Земли населенных пунктов |
| 9 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 24/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 674 | Земли населенных пунктов |
| 10 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 24/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 482 | Земли населенных пунктов |
| 11 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 22 | Для индивидуального жилищного строительства | 569 | Земли населенных пунктов |
| 12 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 20 | Для индивидуального жилищного строительства | 567 | Земли населенных пунктов |
| 13 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Кузбасская, з/у 119 | Для индивидуального жилищного строительства | 943 | Земли населенных пунктов |
| 14 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Кузбасская, з/у 117 | Для индивидуального жилищного строительства | 672 | Земли населенных пунктов |
| 15 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Кузбасская, з/у 115 | Для индивидуального жилищного строительства | 786 | Земли населенных пунктов |

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв. м. | Категория земель |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| 16 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 113 | Для индивидуального жилищного строительства | 786 | Земли населенных пунктов |
| 17 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, з/у 111 | Для индивидуального жилищного строительства | 1092 | Земли населенных пунктов |
| 18 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, з/у 109 | Для индивидуального жилищного строительства | 1317 | Земли населенных пунктов |
| 19 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 16 | Для индивидуального жилищного строительства | 1347 | Земли населенных пунктов |
| 20 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 14 | Для индивидуального жилищного строительства | 1347 | Земли населенных пунктов |
| 21 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 1343 | Земли населенных пунктов |
| 22 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 1489 | Земли населенных пунктов |
| 23 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 8 | Для индивидуального жилищного строительства | 866 | Земли населенных пунктов |

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв. м. | Категория земель |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| 24 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Кузбасская, з/у 107 | Для индивидуального жилищного строительства | 1159 | Земли населенных пунктов |
| 25 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Кузбасская, з/у 105 | Для индивидуального жилищного строительства | 1099 | Земли населенных пунктов |
| 26 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Кузбасская, з/у 101 | Для индивидуального жилищного строительства | 595 | Земли населенных пунктов |
| 27 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Юргинская, з/у 11 | Для индивидуального жилищного строительства | 599 | Земли населенных пунктов |
| 28 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Юргинская, з/у 9 | Для индивидуального жилищного строительства | 981 | Земли населенных пунктов |
| 29 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 3 | Для индивидуального жилищного строительства | 1094 | Земли населенных пунктов |
| 30 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Абрамцева, з/у 6 | Для индивидуального жилищного строительства | 952 | Земли населенных пунктов |
| 31 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Абрамцева, з/у 4 | Для индивидуального жилищного строительства | 760 | Земли населенных пунктов |

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв. м. | Категория земель |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| 32 | 42:26:0301001:781 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 132 | Для индивидуального жилищного строительства | 582 | Земли населенных пунктов |
| 33 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 130 | Для индивидуального жилищного строительства | 715 | Земли населенных пунктов |
| 34 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 27 | Для индивидуального жилищного строительства | 1140 | Земли населенных пунктов |
| 35 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 128 | Для индивидуального жилищного строительства | 727 | Земли населенных пунктов |
| 36 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 25 | Для индивидуального жилищного строительства | 1231 | Земли населенных пунктов |
| 37 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 126 | Для индивидуального жилищного строительства | 634 | Земли населенных пунктов |
| 38 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 122 | Для индивидуального жилищного строительства | 1161 | Земли населенных пунктов |
| 39 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 1229 | Земли населенных пунктов |

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Категория земель |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|---|--------------------------|
| 40 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Топкинская, з/у 120 | Для индивидуального жилищного строительства | 1168 | Земли населенных пунктов |
| 41 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 21 | Для индивидуального жилищного строительства | 617 | Земли населенных пунктов |
| 42 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 19 | Для индивидуального жилищного строительства | 600 | Земли населенных пунктов |
| 43 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 17 | Для индивидуального жилищного строительства | 633 | Земли населенных пунктов |
| 44 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Топкинская, з/у 118 | Для индивидуального жилищного строительства | 601 | Земли населенных пунктов |
| 45 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 13 | Для индивидуального жилищного строительства | 1009 | Земли населенных пунктов |
| 46 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 856 | Земли населенных пунктов |
| 47 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Топкинская, з/у 114 | Для индивидуального жилищного строительства | 878 | Земли населенных пунктов |

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв. м. | Категория земель |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| 48 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 9/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 663 | Земли населенных пунктов |
| 49 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 9/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 805 | Земли населенных пунктов |
| 50 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 112/1 | Для индивидуального жилищного строительства | 599 | Земли населенных пунктов |
| 51 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 112/2 | Для индивидуального жилищного строительства | 586 | Земли населенных пунктов |
| 52 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 7 | Для индивидуального жилищного строительства | 1362 | Земли населенных пунктов |
| 53 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 110 | Для индивидуального жилищного строительства | 799 | Земли населенных пунктов |
| 54 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 108 | Для индивидуального жилищного строительства | 743 | Земли населенных пунктов |
| 55 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 5 | Для индивидуального жилищного строительства | 1040 | Земли населенных пунктов |

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв. м. | Категория земель |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| 56 | 42:26:0301001:1253 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Юргинская, з/у 7а | Для индивидуального жилищного строительства | 600 | Земли населенных пунктов |
| 57 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Юргинская, з/у 7 | Для индивидуального жилищного строительства | 647 | Земли населенных пунктов |
| 58 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 106 | Для индивидуального жилищного строительства | 861 | Земли населенных пунктов |
| 59 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 104 | Для индивидуального жилищного строительства | 1119 | Земли населенных пунктов |
| 60 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Юргинская, з/у 5 | Для индивидуального жилищного строительства | 1216 | Земли населенных пунктов |
| 61 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 102 | Для индивидуального жилищного строительства | 568 | Земли населенных пунктов |
| 62 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, з/у 1 | Улично-дорожная сеть | 8774 | Земли населенных пунктов |

| № земельного участка на плане | Способ образования |
|-------------------------------|---|
| 60 | образование из земель государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории |
| 61 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:772 и земель государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории |
| 62 | образование из земель государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Категория земель |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|---|--------------------------|
| 62 | | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Профсоюзная, з/у 1 | Улично-дорожная сеть | 8774 | Земли населенных пунктов |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В данном проекте раздел не разрабатывался по причине отсутствия в границах земель лесного фонда или лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, ограниченной улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в Ленинск-Кузнецком городском округе Кемеровской области, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

| № п/п | X, м | Y, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Метод определения координат |
|----------|------------------------------------|------------|--|-----------------------------|
| | Система координат МСК - 42, зона 1 | | | |
| 1 | 552033,39 | 1347588,79 | 0,1 | Картометрический |
| 2 | 552002,11 | 1347423,36 | 0,1 | Картометрический |
| 3 | 552380,44 | 1347355,20 | 0,1 | Картометрический |
| 4 | 552409,73 | 1347518,57 | 0,1 | Картометрический |
| 1 | 552033,39 | 1347588,79 | 0,1 | Картометрический |

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

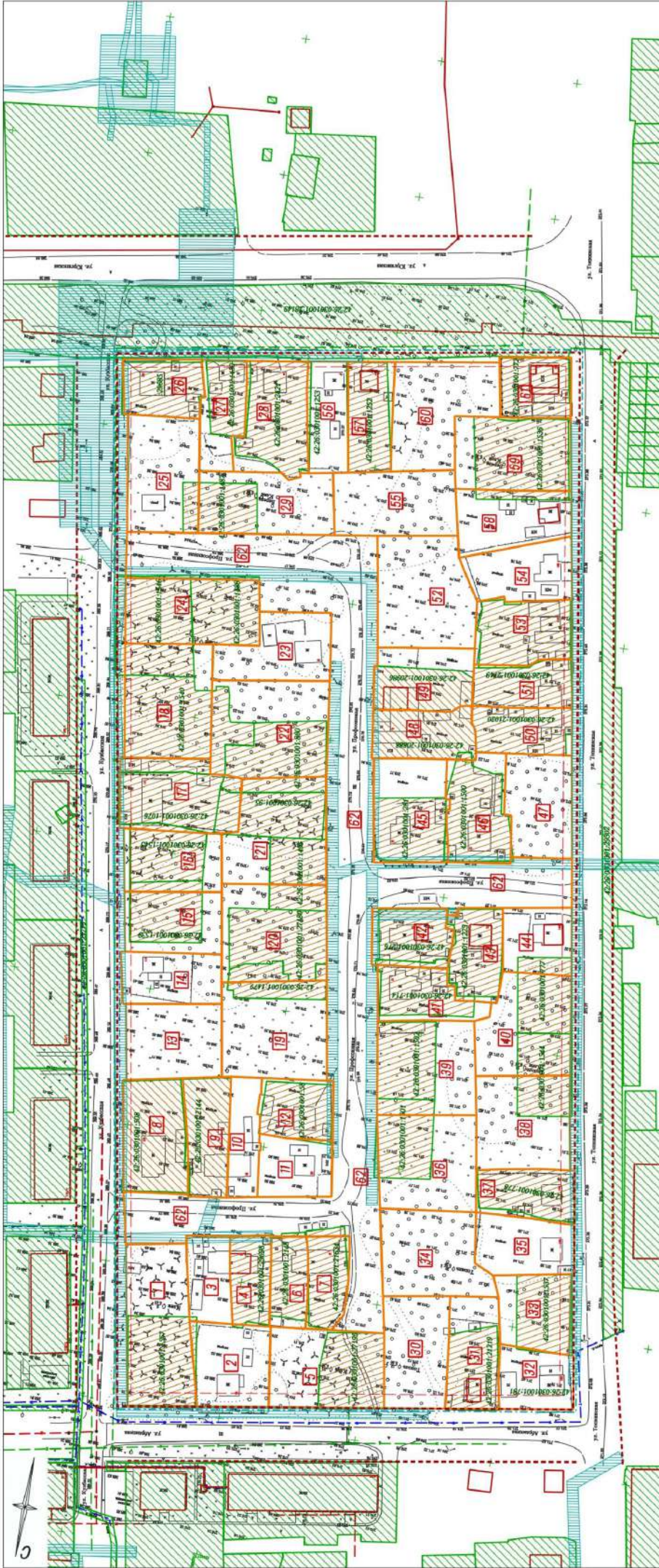
ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮРГИНСКАЯ, ТОПКИНСКАЯ,
АБРАМЦЕВА, КУЗБАССКАЯ, В ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ -
КУЗБАССА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 39-22П

Кемерово – 2022



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие земельные участки, по сведениям БТИ
- Существующие земельные участки, по сведениям БТИ, измененные данными проектом
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории – границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

| Шифр: 39-271 | | | |
|--|---------------|--|------|
| Имя, Инициал, Фамилия | Лист № докум. | Полное наименование | Дата |
| Директор | Удостоверен | Удостоверен | 2022 |
| Исполнитель | Удостоверен | Удостоверен | |
| Материал по обоснованию проекта межевания территории | | Страна | Лист |
| Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории | | Страна | Лист |
| Масштаб: 1:1000 | | 2 | |
| Территория, расположенная на территории населённого пункта «Төв» г. Увс, ул. Мухоморова, д. 39-271 | | Территория, расположенная на территории населённого пункта «Төв» г. Увс, ул. Мухоморова, д. 39-271 | |